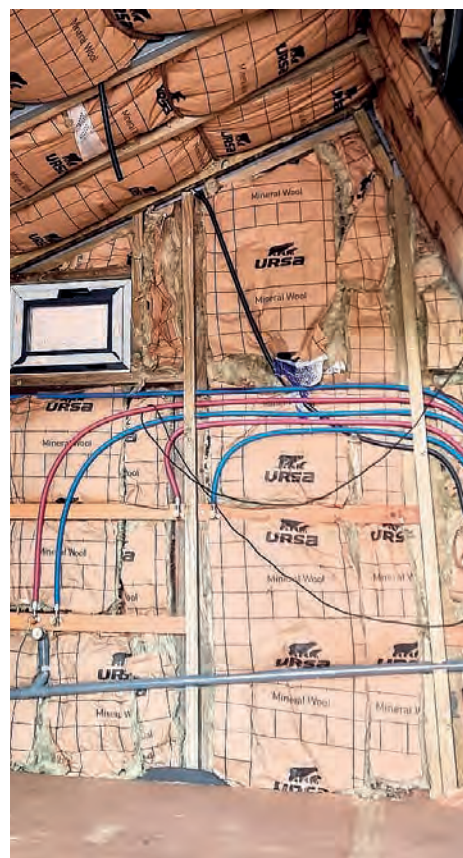
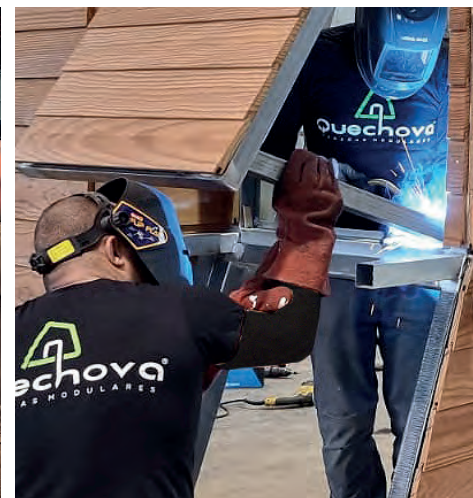


DOSSIER 2023.II




Quechova[®]
CABAÑAS MODULARES
www.quechova.com





Nuestro modelos de Cabañas Modulares está enfocado a un amplio abanico de posibilidades de empleo, desde una **edificación auxiliar para jardín**, hasta un **módulo-habitación para un complejo hostelero o de camping**, pasando por **oficinas de turismo**, **puestos de primeros auxilios en playas**, o **cabañas de recreo de uso privado**, todo ello dependiendo de la Ley del Suelo vigente, en su el lugar de emplazamiento.

Las características son las siguientes:

ESTRUCTURA.

Base formada por IPE de 160 mm para perímetro y dos correas intermedias. Tramado a la inversa con IPE de 80 mm.

Conformada por **pórticos** de tubo, sección 100x50, en secuencia de un pórtico por metro.

Estructura mecanizada, para montaje mediante tornillos.

REVESTIMIENTOS/MATERIALES

Pórticos. Irán recubiertos de neopreno adhesivado, tanto en su cara superior como en la inferior para mantener y garantizar el mayor aislamiento entre el metal y el resto de los revestimientos presentes en la construcción.

Cubierta. *Panel sandwich* simil pizarra de 60 mm de espesor. En la cara interior, se aplicará *lana roca* de 100 mm para completar el aislamiento térmico y acústico.

Panelado interior. Realizado en madera laminada (simil pino) machiemburada, a escoger el color entre muestrario.

Suelo. *Tablero carrocerero* de alta resistencia apoyado en la base de la estructura. Goma aislante para soportar la tarima esta última de maderla laminada, a escoger igualmente, el color entre muestrario.

Porche. Madera termotratada en pórticos, suelo y pared.

Pared trasera. Madera termotratada.

FONTANERIA Y ELECTRICIDAD

Instalación eléctrica interior para dar servicio a cocina, baño, salón-dormitorio y porche.

Iluminación exterior de la cabaña escamoteada en pórticos de madera, mediante leds.

Tuberías de PVC para aprovisionamiento y desagües de cocina y baño.

CERRAMIENTO / CARPINTERÍA

Ventana de 2 hojas -VELUX®- de alta calidad, con modo balconera, proyectante giratoria, rejilla de ventilación automática, ahorro energético, anti intrusión, acristalamiento G2Solar, madera de pino de primera calidad laminada e impregnada al vacío.

Puerta de acceso de dos hojas, sistema corredera, realizaca en PVC. Sistema Climalit®

EQUIPAMIENTO¹

Baño completo, con plato de ducha [resina 700x1000 mm], lavabo encastrado en mueble cajonera, WC. Mampara divisoria en aluminio negro² y cristal. Ventana de ventilación.

Salón-dormitorio. Mueble recibidor con mesa escamoteada y cajonera.

Porche. Balaustre en madera tratada.

¹ Las cabañas se entregan con el equipamiento completo, que podrá se anulado, total o parcialmente, si así lo desea el cliente.

² Existe la opción en acero. Consultar precio.



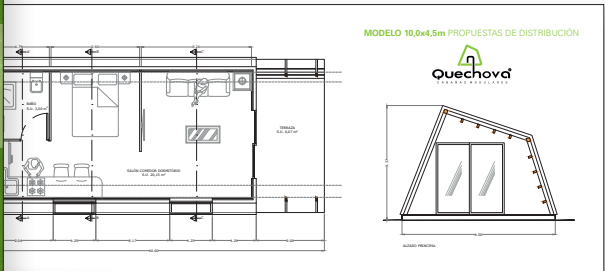
CONSIDERACIONES SOBRE LOS MODELOS Y TAMAÑOS

Las cabañas QUECHOVA disponen de unas medidas estandarizadas, pero puede hacerse del tamaño que se desee, siempre respetando las dimensiones que permitan los módulos sobre los que se construyen. Se parte de las siguientes medidas estandarizadas: 4,5x6m, 4,5x8m y 4,5x10m.

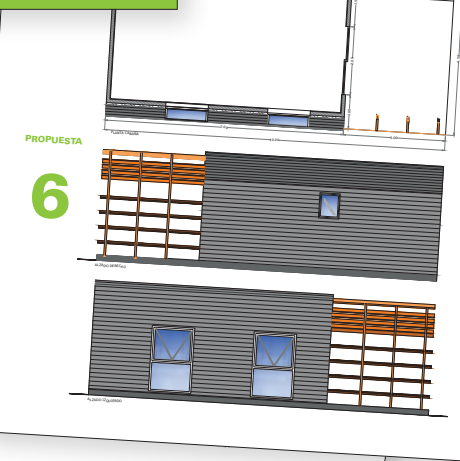
Esto no quiere decir que no puedan ser de mayor tamaño, dado que el sistema modular que las soporta está concebido para "crecer", pero la posibilidad de ser transportadas desde nuestras instalaciones hasta el lugar que el cliente desea, totalmente acabadas, obliga a no superar los 4,5m de ancho, medida máxima para transporte por carretera.



Transporte a Cantabria de una Quechova 6x4,5



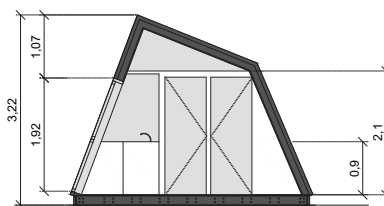
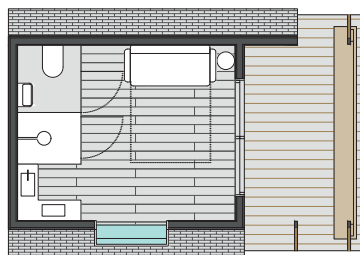
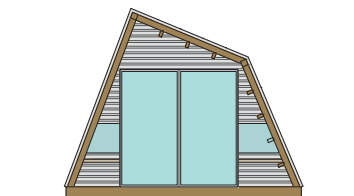
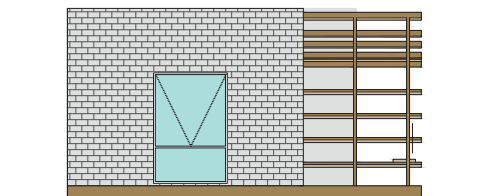
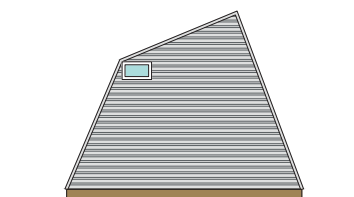
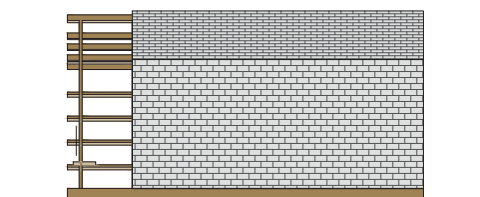
Dossier de propuestas de distribución para el modelo 10x4,5



PROPUESTA 2
4,50x10,00 m
ESC: 1/50 (MEDIDAS EN METROS)

PROPUESTA 6-ALZADOS
ESC: 1/50 (MEDIDAS EN METROS)

MODELO 6x4,5 m



Modelo

Medidas

	Quechova 27	6 x 4,5 m		

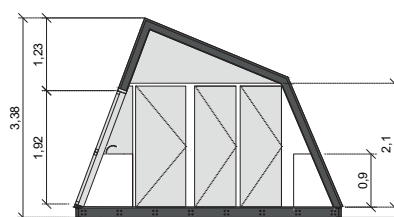
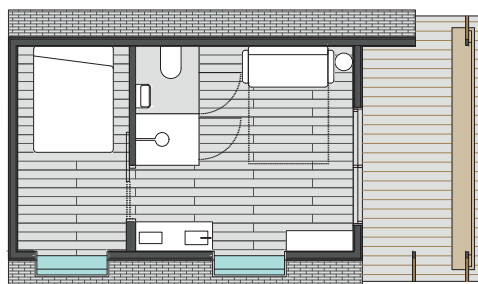
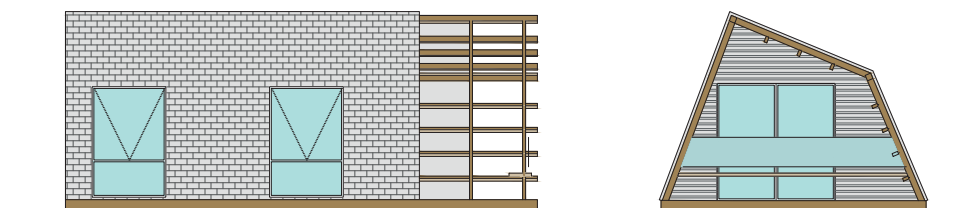
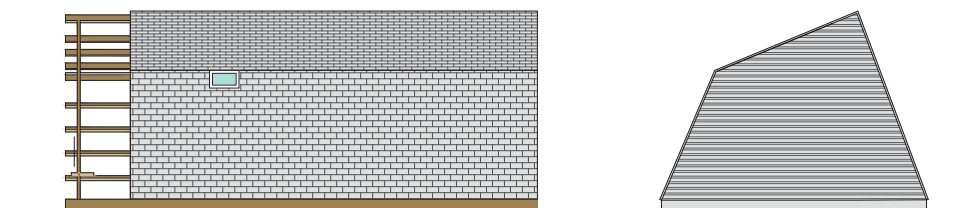
Allí, donde la naturaleza te rodea ...
Cualquiera que sea tu proyecto de hostelería o vacacional ...







te acompañamos ...

MODELO 8x4,5 m



Nuestros modelos disponen, para cada superficie, diferentes opciones de distribución interior y tamaño de terraza, acercando el resultado final al gusto del cliente.

Modelo	Medidas		
	Quechova 36	4,5 x 8 m	
			



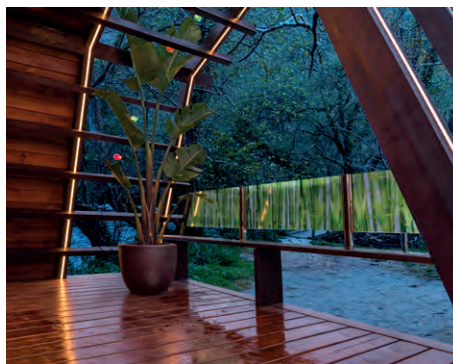
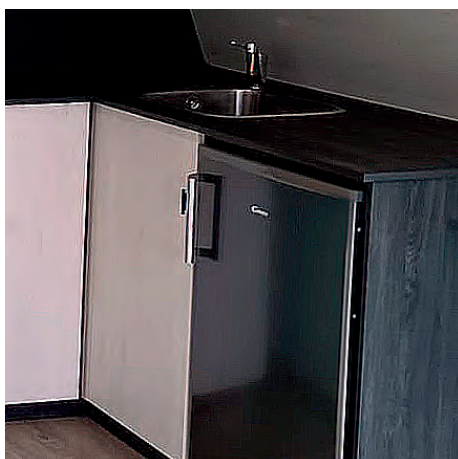
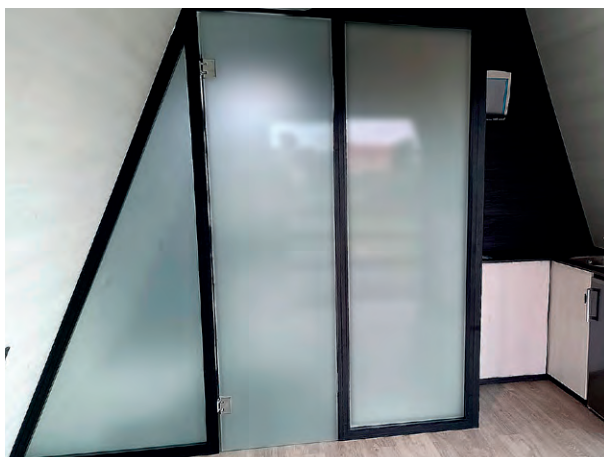
Interiores de una Quechova 6x4,5 (imagen superior) y 8x4,5 (imagen inferior)



Las cabañas, pueden ser destinadas a múltiples usos, tanto particulares (estudio, habitacionales, recreativo) como de apoyo a actividades agropecuarias, hostelería, turísticas, etc ...

En el caso de que hablemos de una **vivienda**, ésta –por la normativa actual– habría de disponer de un mínimo de entre 55 y 60 m², debiendo ser preceptivo la elaboración de un anteproyecto. La actual legislación hace que para cualquier idea, de esta u otras características, destinada a vivienda, ha de cumplir con la normativa recogida en el **DECRETO 262/2007 DE LA XUNTA DE GALICIA**, de 20 de diciembre, por el que se aprueban las **normas del hábitat gallego**, sin olvidar que la **parcela donde se ubique deberá contar con las autorizaciones según la Normativa de Suelo Urbano de cada ayuntamiento**. Quechova **NUNCA** tramita ni gestiona permisos ni licencias para la ubicación de sus cabañas, siendo esto responsabilidad del cliente.

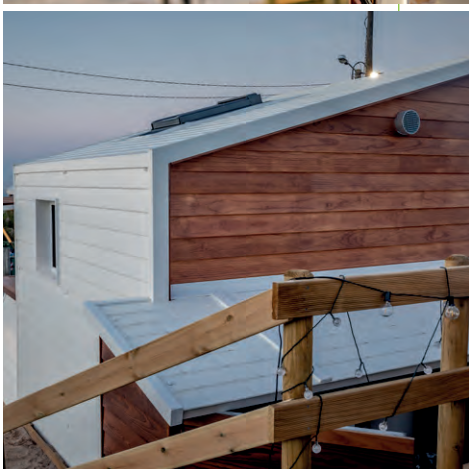
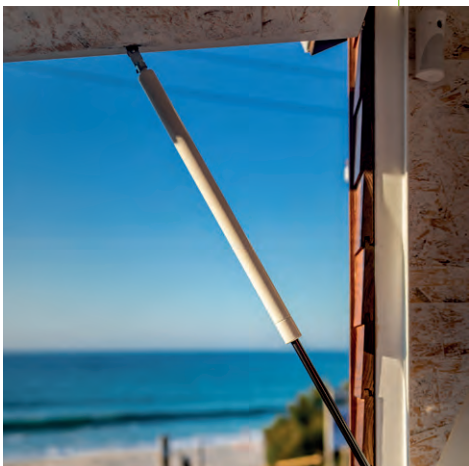
En la actualidad, QUECHOVA está desarrollando, para estos supuestos de uso, **modelos de una o dos plantas**, a partir de sus modelos de 8 y 10 m de largo, manteniendo su estilo y forma característica.



Simulación de un modelo de dos alturas, sobre una superficie en planta de 6x4,5. En fase de estudio



QUECHOVA ha diseñado un modelo de cabaña pensando en los hosteleros que necesitan adecuar su estilo de negocio a un público amante de la naturaleza, preocupado por su entorno. Todo ello, equipado con todo lo necesario sin descuidar un estilo único ...





GARANTÍA DE CALIDAD



Quechova[®]

creando ambientes ...




MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
 Oficina Española de Patentes y Marcas

CERTIFICADO-TÍTULO DE REGISTRO

Diseño Industrial Nº 0532653

TITULARES: FRANCISCO JOSÉ GÓMEZ PALLAS
DISEÑOS: 01, 02, 03, 04
FECHA CONCESIÓN REGISTRO: 26 de febrero de 2021

Cumplicas las disposiciones establecidas en la Ley 20/2003, de 7 de julio, de Propiedad Industrial, se certifica que han sido realizadas las correspondientes inscripciones registrales. El registro del diseño industrial confiere a su titular el derecho de explotación exclusiva del mismo, por cinco años contados desde la fecha de su otorgamiento, sin perjuicio de lo establecido en el artículo 17 de dicha Ley, que permite la renovación del diseño por períodos sucesivos de cinco años hasta un máximo de diez años desde dicha fecha. De no efectuarse la renovación en la forma y plazos establecidos en dicha Ley, el diseño será caducado.

Madrid, a 5 de marzo de 2021
 EL DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE PATENTES E INFORMACIÓN
 P.D. Firma: 


Fdo: Ana Mª Redondo Minguez
 Jefe del Servicio de Actuaciones Administrativas
 (Res. 05/09/2007)


MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
 Oficina Española de Patentes y Marcas

CERTIFICADO-TÍTULO DE REGISTRO DE DISEÑO INDUSTRIAL Nº 0532653 - 1

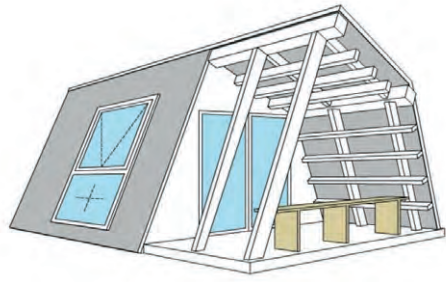
FECHA PRESENTACIÓN: 22/02/2021
DESCRIPCIÓN: NO
PRODUCTOS: Vivienda prefabricada
CL.INT.LOCARNO: 25-03





MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
 Oficina Española de Patentes y Marcas

CERTIFICADO-TÍTULO DE REGISTRO DE DISEÑO INDUSTRIAL Nº 0532653 - 2

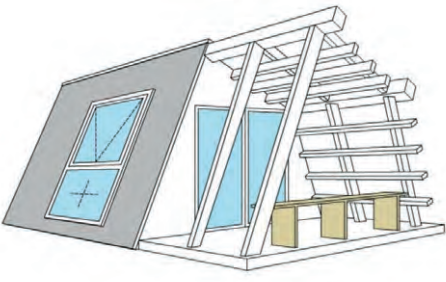
FECHA PRESENTACIÓN: 22/02/2021
DESCRIPCIÓN: NO
PRODUCTOS: Vivienda prefabricada
CL.INT.LOCARNO: 25-03




MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y TURISMO
 Oficina Española de Patentes y Marcas

CERTIFICADO-TÍTULO DE REGISTRO DE DISEÑO INDUSTRIAL Nº 0532653 - 3

FECHA PRESENTACIÓN: 22/02/2021
DESCRIPCIÓN: NO
PRODUCTOS: Vivienda prefabricada
CL.INT.LOCARNO: 25-03



Los modelos de cabaña QUECHOVA están registrados en su diseño industrial ante la oficina de patentes de España.



Te ayudamos a crear un espacio único en tu entorno favorito ...

CONSIDERACIONES SOBRE FABRICACIÓN, ENTREGA Y SERVICIO LLAVE EN MANO

Para poder fabricar cualquiera de nuestra cabañas, se elabora un estudio económico previo sobre el modelo y características que se desea disponga dicha cabaña. Una vez aprobado por el cliente, es **preceptiva la firma de un contrato entre éste y QUECHOVA**, donde se detallan todas las particularidades del trabajo y las obligaciones presentes, para ambos en la ejecución del mismo. Las condiciones contractuales contenidas en dicho documento, establecen que **los pagos sobre la cantidad presupuestadas serán del 50% de la misma a la firma del contrato, el 40% a la finalización de la fabricación, y el 10% restante en el momento de la entrega en la parcela de instalación.**

QUECHOVA construye las cabaña en sus instalaciones, listas para ser transportadas por carretera hasta el lugar de ubicación definitiva que se desee.

En el supuesto de que las condiciones de acceso a la parcela no permitan el transporte de la cabaña fabricada, QUECHOVA puede construir la cabaña *in situ*.

Las cabañas precisan de seis (6) apoyos sobre los que sustentarse.

Al cliente se le entrega la cabaña lista para su emplazamiento, siendo por cuenta del cliente:

- Transporte
- Instalación
- Apoyos
- Escalera de acceso

En el supuesto de que el cliente desee un *servicio llave en mano* QUECHOVA puede gestionar, a través de una serie de firmas colaboradoras, tanto el transporte como la instalación, además de dotar de apoyos y escalera de acceso a la cabaña.

PATENTE

Los modelos de cabaña QUECHOVA están registrados en su diseño industrial ante la oficina de patentes de España.

OBLIGACIONES LEGALES Y RESPONSABILIDAD.

No será NUNCA competencia/responsabilidad de QUECHOVA:

- Gestiones y/o autorizaciones administrativas, ante las oficinas municipales de urbanismo, para el emplazamiento de las cabañas.
- Es responsabilidad del comprador el correcto uso de la cabaña, conforme a la normativa del tipo de suelo en la zona geográfica donde se ubique.

QUECHOVA ES UNA MARCA PROPIEDAD
DE DAKAR&ROCK, S.L.

DAKAR&ROCK, S.L.
Lugar Os Cais, 10
15105 CARBALLO
+34 623 23 01 02
www.quechova.com



Adaptamos nuestros modelos a la medida de tus necesidades



quechova[®]
C A B A Ñ A S M O D U L A R E S

www.quechova.com

QUECHOVA ES UNA MARCA PROPIEDAD
DE DAKAR&ROCK, S.L.

DAKAR&ROCK, S.L.
Lugar Os Cais, 10
15105 CARBALLO
+34 623 23 01 02
www.quechova.com